

D.1.1.0 ZPRÁVA- ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

**na akci: MLÉKÁRNA A SKLADOVACÍ HALA
VLKOV, k.ú. Drahotěšice**

**Místo stavby: k.ú. Drahotěšice,
parc.č.st.173/4, 260/20, 260/21, 260/18**

**Stavebník: Mlékárna Vlkov s.r.o., Vlkov 17, 373 41 Vlkov
IČ: 19439164**

VYHLÁŠKA č. 131, ze dne 17. května 2024, o dokumentaci staveb

Ministerstvo pro místní rozvoj stanoví podle § 333 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 152/2023 Sb., (dále jen „zákon“) k provedení § 158 odst. 5 a § 166 odst. 4 zákona: Příloha č. 1

Obsah dokumentace pro povolení stavby

Ing.arch. Karel Manda, manda@volny.cz, 605231478

Praha, leden 2026

SO 01 + 02 MLÉKÁRNA. SKLAD

Základové poměry

Základové poměry nejsou známy, před zpracováním realizační dokumentace je potřebné vypracovat inženýrsko – geologický průzkum.

Jako vrchní vrstva se předpokládá navážka. Pod ní se uvažuje vrstva hlíny s vysokou plasticitou třídy F7. Jako třetí vrstva je hlína písčitá třídy F3.

Základy

Všechny sloupy jsou založeny na pilotách průměru 600 mm. Piloty jsou zakončeny kruhovou hlavicí s kalichem. Hlavice mají průměr 1200 mm a výšku 1450 mm

Na zhlavích pilot jsou uloženy základové prahy šířky 200 mm a výšky 450 mm.

Pod podlahou je armovaný podkladní beton tl. 150 mm. Násyp pod podlahou bude hutněn po vrstvách max. 0,25m vibračním válcem na hodnoty $E_{def2} = 90 \text{ MPa}$, $E_{def2} / E_{def1} < 2,1$. Geotechnik určí případné potřebné úpravy stávajících vrstev pod násypem a vhodnou skladbu násypu.

Vazby hal

Sloupy mají průřez 300/400 mm, vazníky jsou sedlové max. výšky 1200 mm. Ve štítových mají sloupy průřez 300/400 mm, krajní vazníky štítových stěn mají šířku 200 mm, výšku 300–400 mm.

Střešní konstrukce

Vaznice jsou tenkostěnné Metsec systém Metlap, výška 202 mm. Na vaznicích budou kotevní plotny. Střešní plášť je ze sendvičových panelů

Obvodový plášť

Panely pláště mají tl. 60 a 150 mm, jsou kladeny ve vodorovném a svislém směru

Stabilita objektu

Prostorová tuhost a stabilita objektu je zajištěna tuhostí stěn a stropů.

STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

1. Podkladní betony

Obvodové polyuretanové stěny budou založeny na základové trámy. Tyto trámy budou většinou železobetonové uložené na horní hranu patek .

Po provedení hutněných zásypů budou položeny nové podkladní betony vyztužené sítí.

2. Svislé konstrukce

Nosná konstrukce bude žlb. hala. Obvodové stěny a většina vnitřních příček v přízemí bude z minerálního a polyuretanového (PUR) panelu. Polyuretanové panely mají plášť z pozinkovaného lakovaného plechu tl. 0,6mm. Jádro panelu tvoří polyuretanová pěna. Součástí dodávky PUR panelů je spojovací materiál a krycí lišty. Panely budou mít v interiéru bílou barvu, fasáda bude mít barvu středně šedou.

Příčky v kancelářích budou z SDK.

3. Vodorovné konstrukce a podhledy

Podhledy v provozních prostorech budou z PUR panelů.

Konstrukce zavěšení PUR panelů bude součástí dodávky panelů.

V kancelářích bude SDK nebo dekorační kazetový podhled.

6. Podlahy

V provozních místnostech budou bezesparé podlahy REMMERS CRETE. Podlahy budou odolné jak proti mechanickému namáhání tak proti vlhku a detergentům-REMMERS CRETE.

V sociálních zařízeních a šatnách bude keramická dlažba nebo stěrka.

V kancelářích bude keramická dlažba nebo stěrka.

V elektrorozvodně bude dielektrický koberec.

7. Výplně otvorů

Vnitřní provozní dveře budou otočné i posuvné budou pozinkované lakované. .

Na fasádě budou osazena elektricky ovládaná roletová vrata s jednou řadou okének.

Dveře v kancelářích, sociálním zařízení, šatnách budou otočné jednokřídlové plně plastové.

Okna budou plastová, s izolačním trojsklem.

8. Úpravy vnitřních povrchů

Všechny povrchy stěn v přízemí ve výrobní části budou tvořit PUR panely bez další povrchové úpravy.

V případě styku podlahy s PUR panelem bude použita plastová lišta, nebo ochranný betonový sokl (viz dále).

Popis šaten

Nástup pracovníků bude chodbou do prostoru, kde budou umístěny společné šatny pro muže a ženy, kapacita 5 osob, šatny budou ve složení civilní šatna, umývárna, pracovní šatna, tz. hygienická smyčka. Úklidová komora, denní místnost, provozní a pohotovostní WC u umývárny jsou součástí dispozice.